

ECONOMIA

Pesquisa aponta aumento nos preços do aluguel

Levantamento indica alta de preços nas ofertas de locação em dez bairros do Rio

Os proprietários de imóveis resolveram arriscar um aumento de preços nas ofertas de locação no Rio em março. Segundo levantamento da APSA — líder em gestão de propriedades urbanas — 87% dos bairros da Zona Sul e 50% dos bairros da Zona Norte analisados registraram alta de valores no metro quadrado do aluguel. Entre os oito principais bairros da Zona Sul, sete tiveram aumento que variam de 0,1 a 8,04%. Na Zona Norte, entre os seis bairros analisados, três tiveram subida de valores.

Na Zona Sul, o Leme foi o destaque com o maior percentual na comparação com fevereiro, passando o metro quadrado médio de R\$ 39,04 para 42,18. Catete registrou alta de 6,62%, indo de R\$ 34,01 a R\$ 36,26 o valor do m². Laranjeiras, com acréscimo de 4,43%, subiu de R\$ 32,30 para R\$ 33,73. A redução foi verificada apenas em Ipanema, com queda de 3,03% em março, caindo de R\$ 65,03 para R\$ 63,06.

Na Zona Norte do Rio, entre os seis bairros analisados, três tiveram subida de valores. O maior destaque foi para o Rio Comprido, com 8,11%, e m² a 19,47. Vila Isabel (2,25%) e preços em R\$ 22,27, e Maracanã (2,23%), com alugueis médios em R\$ 24,25 por m². Os três bairros que tiveram queda nos valores anunciados são Tijuca



Especialista diz que o básico de qualquer negociação é oferta x procura e que cenário é de instabilidade

(-0,38%), com o metro quadrado saindo a R\$ 23,70, Grajaú (-7,12%), a R\$ 20,75, Méier (-4,93%), a R\$ 17,76 o m².

De acordo com o gerente de Imóveis da APSA, Jean Carvalho, os aluguéis no Rio baixaram “bastante” nos últimos cinco anos. “Com a pandemia, muitos proprietários tiveram que dar descontos. Hoje, ainda verifica-se aumentos em alguns bairros por diversos fatores. Alguns são porque estão com pouca

oferta, outros são porque os proprietários ainda tentam recompor as perdas”.

O gerente também explicou que, neste momento, há uma oferta maior de imóveis para aluguel, “até porque muitos desistiram de alugar por temporada com a queda no turismo por causa da pandemia e estão retornando para o aluguel tradicional”.

Na avaliação de Marlon Glaciano, especialista em finanças e planejador financeiro,

o inquilino deve aproveitar o momento para entender o cenário do imóvel e usar essa informação como uma “carta na manga”: “O básico de qualquer negociação é a oferta X demanda. Como ainda estamos dentro de um cenário de muita instabilidade, muitos proprietários não querem deixar os seus imóveis vazios, arcando com altos custos, na maioria das vezes, de condomínio e as demais despesas básicas”.



Governador Cláudio Castro antecipa os pagamentos mais uma vez

Governo do Rio adianta salário de servidores na sexta

Vencimentos serão depositados ao longo do dia, mesmo após o expediente bancário, às vésperas do Dia das Mães

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ), vai antecipar para sexta-feira os salários de abril para 464.842 servidores ativos, inativos e pensionistas. Está é a 6ª vez, desde que o governador Cláudio Castro assumiu o comando do estado, que os pagamentos são depositados antes do décimo dia útil previsto no calendário oficial. O valor líquido da folha de abril é de R\$ 1,85 bilhão. Os pagamentos serão efetuados ao longo do dia, mesmo após o término do expediente bancário.

“O pagamento dos salários em dia é um dos compromissos firmados pelo governador Cláudio Castro com os servidores

do Estado do Rio de Janeiro”, informou a secretaria.

“Gestão austera e responsável dá resultado. É compromisso do nosso governo pagar os servidores em dia. E quando conseguimos antecipar os salários, esse é um reconhecimento à dedicação e empenho do funcionalismo público. Os servidores merecem todo o nosso respeito. E, além disso, os salários ajudam a movimentar a economia fluminense”, destacou o governador.

A antecipação do pagamento dos servidores estaduais chega às vésperas do Dia das Mães, comemorado no domingo, a segunda data mais importante do ano para o comércio, só perdendo para o Natal. A expectativa é que o depósito dos salários ajude a movimentar a economia fluminense.

Feira Virtual oferece mais de mil vagas de emprego

Oportunidades são para todo o estado do Rio e estarão disponíveis até sexta. Em maio, mês do trabalhador, governo realiza várias ações

Com o início do mês do trabalhador, começou na segunda-feira a 1ª Feira Virtual de Emprego da Secretaria de Estado de Trabalho e Renda (Setrab). São mais de mil oportunidades de emprego para os cidadãos fluminenses. Em maio, o Governo do Estado do Rio, por meio da Setrab, realiza diversas ações para melhorar a empregabilidade em todo o Estado.

“A 1ª Feira Virtual da Secretaria busca adaptar a necessidade das pessoas que estão em busca de um emprego à nova realidade da pandemia.

O ambiente on-line facilita o acesso da população às oportunidades, evitando custos com o deslocamento”, disse o secretário de Trabalho, Capitão Paulo Teixeira.

Os interessados em uma das vagas da Feira de Emprego devem fazer um cadastro no link (n8qhg.app.goo.gl/UruJ) e identificar qual oportunidade se encaixa no seu perfil. A equipe da Secretaria de Trabalho analisa as informações e encaminha para as chances disponíveis. Entre as empresas participantes estão Ambev, McDonald's e Sinaf.



A Feira Virtual oferece, por exemplo, vagas para o primeiro emprego


As oportunidades estarão disponíveis até sexta-feira. A Feira Virtual oferece vagas para o primeiro emprego, para pessoas com deficiência e para o programa Jovem Aprendiz, além daquelas de ampla concorrência.

Nesta semana, a Setrab lançou a cartilha Geração Prateada, para incentivar a inserção de pessoas com mais de 60 anos no mercado. O material é destinado a idosos em busca de emprego e a empresários interessados em abrir vagas a profissionais mais experientes. O material pode ser aces-

sado pelo link (<http://www.rj.gov.br/secretaria/Default.aspx?sec=TRABALHO>).

POSTO SINE

A rede de atendimento do Sistema Nacional de Emprego foi ampliada com a reabertura de um posto no Centro do Rio. Localizada no prédio do Ministério da Economia (Av. Presidente Antônio Carlos 251), a unidade tem serviços de intermediação de mão de obra, solicitação de seguro-desemprego e orientação sobre Carteira de Trabalho Digital.



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

HOMOLOGAÇÃO

Processo nº 12.392/2020
Aquisição de Gêneros Alimentícios para confecção da merenda escolar (hortifrutigranjeiro, laticínios, panificação, carnes e cereais), para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação (SME).

Homologo e adjudico o resultado de julgamento na modalidade de Pregão Presencial nº 004/2021-I

Autorizo a despesa em favor das empresas:

MNJ COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - COTA PRINCIPAL – GRUPO 01- LOTE 01 ofertou pelo menor valor global de R\$ 1.004.970,92 (um milhão, quatro mil, novecentos e setenta e nove reais e dois centavos) e COTA RESERVADA - GRUPO 02 - LOTE 01 pelo menor valor global de R\$ 334.990,31 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e noventa reais e trinta e um centavos).

O. MAROTI INDÚSTRIA E COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA - COTA PRINCIPAL – GRUPO 01- LOTE 03 ofertou pelo menor valor global de R\$ 692.500,00 (seiscentos e noventa e dois mil e quinhentos reais) e COTA RESERVADA - GRUPO 02 - LOTE 03 pelo menor valor global de R\$ 237.171,49 (duzentos e trinta e sete mil, cento e setenta e um reais e quarenta e nove centavos).

ERMAR ALIMENTOS LTDA - COTA PRINCIPAL – GRUPO 01- LOTE 05 ofertou pelo menor valor global de R\$ 1.147.999,01 (um milhão, cento e quarenta e sete mil e novecentos e noventa e nove reais e um centavo) e COTA RESERVADA - GRUPO 02 - LOTE 05 pelo menor valor global de R\$ 382.643,59 (trezentos e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos).

Totalizando o certame em R\$ 3.800.275,32 (três milhões, oitocentos mil, duzentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos).

Itens frustrados: Cota Principal – Grupo 1 – Lote 2 - Laticínios
Cota Reservada – Grupo 2 – Lote 2 - Laticínios

Itens não cotados: Cota Principal – Grupo 1 – Lote 4 - Carnes
Cota Reservada – Grupo 2 – Lote 4 - Carnes

Nova Friburgo, 04 de maio de 2021.
Rita de Cássia de Jesus Silva
Secretária Municipal de Educação
Mat.: 990897



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

RESULTADO DE JULGAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ

AVISO DE REMARCAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL N.º 02/2021 – PMI

PROCESSO: 097/21
OBJETO: "Conjunto De Procedimentos Necessários Objetivando O Registro De Preços Para Futura Contratação De Empresa Para Locação De Máquinas, Equipamentos E Veículos Pesados Para Atender As Demandas Da Municipalidade, Nos Termos Da Legislação Vigente, Especialmente, A Lei N.º 8666/93 E O Decreto Municipal 24/20"

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço por item.

DATA E HORA DE ABERTURA: 17/05/2021 ÀS 10 H.

Esta Pregoeira Dá Ciência Que O Edital Do Certame Em Tela Sofreu Alteração Na Qualificação Técnica Por Força De Um Despacho Do Senhor Ordenador De Despesas, Ficando Remarcada Abertura Para A Data Supracitada. O Edital Alterado E Seus Anexos Estarão Disponíveis No Site Oficial Da Prefeitura Municipal De Itaboraí. Para maiores informações : e-mail cp1@itaboraí.rj.gov.br

Beatriz Maciel Caetano - Pregoeira da PMI



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE FLUMINENSE
DARCY RIBEIRO

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO

A **UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE FLUMINENSE DARCY RIBEIRO** - UENF torna pública a **SUSPENSÃO** da licitação de **CONCORRÊNCIA nº 002/2021** publicada em 15/4/2021, com data de realização prevista para o dia 18 de maio de 2021, referente à execução de obras de adequação à acessibilidade (2ª etapa) do campus da UENF, tendo em vista a necessidade de retificação do Edital. A nova data de realização será oportunamente publicada. Processo nº **SEI-260009/002251/2020**