

## DISPUTA POR ENTERROS E CEMITÉRIOS

DIVULGAÇÃO



Um dos cinco cemitérios da cidade, administrados por uma empresa apenas

Vereadores de Caxias aprovam mensagem de prefeito Washington Reis para alterar lei e permitir quebra do monopólio dos sepultamentos e administração de cemitérios na cidade. **P.2**

# Baixada

FABIO VIRGLIO/COLETIVO DE COMUNICAÇÃO MST-RJ



Liminar do Ministério Público Federal pede que sejam feitas as obras estruturais previstas no acordo celebrado com as famílias

## Ação na Justiça por cumprimento de acordo

MPF exige obras de infraestrutura em área do assentamento Terra Prometida

O Ministério Público Federal (MPF) propôs ação civil pública, com pedido de liminar, contra o Instituto Nacional da Colonização e Reforma Agrária (Incra), o Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (Iterj), o Instituto Estadual do Ambiente (Inea), o Estado do Rio de Janeiro e a Companhia Siderúrgica do Atlântico (CSA) para realização de políticas públicas e a plena regularização socioambiental do Assentamento Terra Prometida, localizado nos municípios de Duque de Caxias e Nova Iguaçu, Baixada Fluminense.

O assentamento Terra Prometida surgiu em 1999, orga-

nizado por famílias de trabalhadores rurais integrantes do Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra (MST) no município de Miguel Pereira. Depois, em 2000, as famílias foram transferidas para uma área em Santa Cruz, às margens do Rio Guandu, na Zona Oeste do Rio. No entanto, essas terras foram doadas pelo Estado à CSA. Em 2006, após negociações entabuladas pelo Iterj com as 75 famílias e a CSA, foi possível celebrar um acordo de indenização das culturas existentes no local e a aquisição de áreas rurais na Região Metropolitana, com o estabelecimento de infraestrutura adequada. Assim as famílias foram transferidas para a área

que ocupam atualmente, na Baixada Fluminense.

O acordo previu a realização de medidas de infraestrutura na área, como a construção de estrada e casas e oferta de serviços básicos, todos por conta o Iterj. Também foi previsto que as famílias teriam acesso ao Crédito do Pronaf Instalação, uma linha de financiamento específica para a construção e melhorias habitacionais. Em inquérito civil, o MPF constatou que existe um conjunto de pendências no acordo celebrado e na concretização de políticas.

“Essa circunstância inviabiliza a realização de obras de infraestrutura no local, cria obstáculos ao acesso das famílias ali residentes aos programas de

crédito do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (Pronaf) e fragiliza a proteção incidente sobre os recursos ambientais existentes na área”, analisa o procurador da República Julio José Araujo Junior, que assina a ação.

A liminar exige, sob pena de multa diária de R\$ 10 mil, que o Estado do Rio de Janeiro, o Iterj e a CSA cumpram as medidas determinadas no acordo, a partir de planejamento em conjunto com os moradores, no prazo máximo de 180 dias. Além disso, determine ao Estado e ao Iterj que assegurem a matrícula das crianças e jovens no colégio mais próximo ao local onde as famílias foram reassentadas.

## Atenção aos juros na compra de carro

Especialista da Baixada é referência no combate à cobrança de taxas abusivas

O ano ainda está só começando e com ele a grande lista de metas, projetos e desejos para 2021. E no topo entre os sonhos da maioria dos brasileiros, está a compra de carro. Um comunicado publicado no último dia 05, pela Fenabreve (associação dos distribuidores autorizados), por exemplo, estima a venda de 2,26 milhões de unidades, o que representa moderada alta de 15,8% sobre o ano anterior. O comunicado leva em consideração os números consolidados de emplacamentos do ano passado com base nos dados do Renavam.

Mas apesar da expectativa animadora, a realização do sonho da compra de um veículo, deve levar em consideração também outros aspectos como a prática de taxas exorbitantes, alerta Thacísio A. Rio, CEO da Rios Assessoria, empresa de Duque de Caxias especialista na análise de con-

tratos a fim de encontrar valores abusivos.

Segundo Thacísio, é preciso estar atento a todas as cláusulas e fazer uma ampla pesquisa antes de assinar o contrato de financiamento, para não pagar preços e juros extorsivos. O que ainda de acordo com especialista, acontece em mais de 80% dos financiamentos. Fato que pode levar à inadimplência das parcelas e, posteriormente, a busca e apreensão do carro.

“Velhas conhecidas dos brasileiros, as taxas de juros estão presentes em qualquer transação que envolva crédito, seja financiamento de veículos, empréstimos bancários ou fatura do cartão. Na prática, elas representam o lucro que as operadoras de crédito terão, por isso, fazem parte do contrato e são esperadas. Contudo, em alguns casos, estes valores podem estar acima do que deveriam, o pode ser considerado como taxas extorsivas, já que estão acima do previsto pelo Banco Central”, explica o especialista.

DIVULGAÇÃO



Thacísio A. Rio é especialista na análise de contratos

## Disputa da prefeitura por cemitérios tem mais um capítulo em Caxias

Vereadores aprovam alteração em lei para a abrir mercado a outras empresas no município

Na primeira Sessão Extraordinária do mês de janeiro da Câmara de Duque de Caxias, realizada na última terça-feira, 19, os vereadores aprovaram por unanimidade pelos 25 vereadores presentes, a alteração da Lei 1.618/2001, referente à criação do Código de Usos, Funções e Posturas do Município, encaminhada pelo prefeito Washington Reis (MDB). Em parágrafo único, o artigo 161 da lei em questão, determina que a exploração dos cemitérios seja exercida através da permissão que será concedida após o processo licitatório. Já o art.163, solicita manter todas as instalações em boas condições de uso para os funcionários e usuários - inclusive das capelas - das permissionárias de serviços cemiteriais.

“Qualquer empresa do segmento que queira vir para o município poderá participar do processo proposto pela Prefeitura e, consequentemente, o monopólio da empresa atual acabará, uma vez que ela é a única que presta este tipo de serviço e estipula tudo o que querem. Dessa forma, os órgãos públicos não conseguem oferecer um serviço digno para a família de um falecido. Com essa alteração, as empresas que quiserem se instalar na cidade, passarão a exercer serviços funerários para a população”, explicou o líder do gover-



Atualmente, apenas uma empresa explora os serviços cemiteriais na cidade de Duque de Caxias

no na Câmara, Valdecy Nunes (Patriota).

### BRIGA ANTIGA

A briga de Washington Reis com a empresa que explora os serviços funerários no município é antiga. Em 2016, logo ao assumir o mandato, Washington Reis mandou interditar os cinco cemitérios da cidade, mas perdeu na Justiça. A pre-

feitura também chegou a iniciar as obras de um cemitério municipal na cidade, que estão embargadas pela Justiça.

De acordo com o vereador Júnior Reis (MDB), irmão do prefeito, Washington Reis trava uma luta para acabar com o monopólio da empresa que administra os cemitérios atualmente, o que inclui a construção de um cemitério público.

Na mesma Sessão, os vereadores aprovaram, por unanimidade, o Projeto de Lei que estabelece a regulamentação das ações da Funerária Pública Municipal (FPM) em um departamento localizado dentro da Prefeitura, uma vez que é vinculada à Secretaria Municipal de Governo. Os dois Projetos de Lei seguem para a sanção do Executivo.

## Coleta de lixo: novas regras no calçadão

A partir desta semana, os comerciantes estabelecidos nos calçadões da Rua José de Alvarenga e da Avenida Nilo Peçanha, no Centro, têm hora certa para colocar o lixo do lado de fora das lojas. Agentes da Subsecretaria de Limpeza Urbana estão nas ruas distribuindo uma circular informando as determinações e punições para quem descumprir as medidas de descarte.

Os agentes vão trabalhar de segunda a sábado, a partir do horário de abertura do comércio até o fechamento. A

coleta de lixo no principal centro comercial do município é feita quatro vezes ao dia, às 9h, 12h, 15h e 19h. Quem descumprir as determinações será notificado e poderá ser multado, caso seja flagrado cometendo as irregularidades pela segunda vez.

Nos quatro distritos, a coleta de lixo domiciliar é realizada três vezes por semana. A secretaria mantém à disposição da população os telefones 0800 0222515, 2674-9090 e 2674-9017 para solicitação de coleta de lixo e retirada de entulho. O serviço funciona de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

## Fundec abre 20 mil vagas para cursos

A Prefeitura de Duque de Caxias, por meio da Fundec, através da modalidade de Ensino à Distância (EAD), vai abrir a primeira rodada de matrículas do primeiro semestre nesta segunda-feira (25). Ao todo, serão oferecidas 20 mil vagas. Os interessados devem fazer as inscrições até o dia 8 de fevereiro.

As vagas disponíveis são para os seguintes cursos: Alfabetização Digital, Empreendedorismo, Funda-

mentos em Segurança Cibernética, Introdução à Segurança Cibernética e Introdução à Internet de Todas as Coisas. As aulas estão previstas para iniciar no dia 1º de fevereiro, com término no dia 8 de março.

As matrículas deverão ser efetuadas através do site da fundação. O processo encerrar-se-á quando todas as vagas forem preenchidas, independente do número de candidatos. Mais informações em [www.fundec.rj.gov.br](http://www.fundec.rj.gov.br) ou pelo whatsapp (21 97464-6089).