

## ECONOMIA

# Caixa reduz os juros para financiar casa própria e facilita renegociação

Banco unificará taxas cobradas para diferentes faixas de renda a partir da próxima segunda-feira

MARATHA IMENES  
martha.imenes@odia.com.br

Queda de juros para financiar a casa própria, unificação de taxas dos empréstimos do Sistema Financeiro de Habitação, troca da Taxa Referencial pelo IPCA, e renegociação de dívidas. Estas foram algumas medidas anunciadas ontem pela Caixa Econômica Federal para dar impulso ao crédito. A partir da próxima segunda-feira, quem sonha em viver em um imóvel próprio terá mais uma chance de financiar uma unidade. A Caixa vai reduzir os juros dos atuais 11% ao ano mais a TR (hoje em zero) para 9,5% ao ano + TR. A menor taxa, que é oferecida a clientes que já têm relacionamento com a instituição, também vai cair: de 8,75% ao ano + TR para 8,5% ao ano + TR.

O banco unificou taxas praticadas em empréstimos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), voltado a imóveis com valor acima de R\$ 1,5 milhão que não podem ser financiados com FGTS do pretendente. Os juros valem em diversas modalidades de crédito imobiliário: imóvel novo, usado, aquisição de terreno e construção, reforma e ampliação.

“Estamos igualando as taxas para as diferentes faixas de renda. A taxa é igual para todo mundo. Estamos elimi-

nando essa distorção, que era o tratamento diferenciado entre as faixas de renda”, afirmou ontem o presidente da Caixa, Pedro Guimarães.

Ele garantiu que o banco não deixará seu foco que é a população de baixa renda, mas informou que a instituição buscará crescer no segmento do crédito para classe média. Segundo Guimarães, a Caixa voltará a emprestar pela modalidade Price, que tem parcelas iniciais mais baratas.

Procurados pelo **DIA**, Itaú Unibanco, Banco do Brasil e Santander informaram que no momento não há previsão de novas mudanças nas taxas. No Itaú, por exemplo, os clientes encontram taxas a partir de 8,3% ao ano + TR em todas as categorias, variando de acordo com o perfil do cliente e do imóvel.

No BB, a taxa de juros é a partir de 8,49% a.a. + TR. Já o Santander trabalha com taxas a partir de 8,99% a.a. + TR para clientes com relacionamento, para imóveis residenciais dentro e fora do âmbito do SFH.

## SAIA TREENTRA O IPCA

A Caixa também anunciou que vai substituir a TR pelo IPCA, a inflação oficial, para diminuir o custo da operação nos próximos dias. “A mudança de paradigma será mudar a indexação dos empréstimos para o IPCA em novos empréstimos. Mas, o sistema da Caixa ainda não está prepara-

## MODALIDADES DE PRODUTO



## Simulação da retomada do fluxo financeiro do cliente com as novas medidas de renegociação

| Saldo devedor  | Dívida vencida | Prestações vencidas | Prestação atualizada (entrada) |
|----------------|----------------|---------------------|--------------------------------|
| R\$ 108.845,09 | R\$ 9.876,30   | 10                  | R\$ 987,63                     |

  

| Valor a incorporar | Dívida após incorporação | Nova prestação | Aumento nominal |
|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| R\$ 8.888,67       | R\$ 117.733,76           | R\$ 1.012,65   | 2,53%           |

do para isso. Por isso, estamos fazendo agora um movimento intermediário e vamos lançar o novo modelo em duas ou três semanas”, afirmou.

“Esse componente da TR vai ser trocado pelo IPCA, o que facilita a proteção da instituição por meio da compra

de títulos federais remunerados pelo mesmo indexador. O modelo já está aprovado, mas o sistema do banco ainda precisa ser adaptado. Haverá uma redução ainda mais impactante”, explicou.

Segundo Guimarães, o risco de inflação se elevar du-

rante o prazo das operações seria o mesmo tanto nas linhas de TR quanto nas linhas de IPCA. Além disso, ele voltou a dizer que ao usar o IPCA vai dar mais segurança à carteira imobiliária do banco.

Colaborou Marina Cardoso.

## Medida para quitar 589 mil contratos

► A Caixa também divulgou ontem as condições para a renegociação de dívidas imobiliárias de pessoas físicas. Segundo o banco, as medidas atingem 589 mil contratos (11% da carteira) de cerca de 600 mil famílias, beneficiando, segundo o banco, 2,3 milhões de pessoas. Em alguns contratos, pode haver perdão de multas. Conforme a Caixa, os atrasos de pagamentos na carteira de crédito habitacional do banco chegam a R\$ 10,1 bilhões.

Entre as opções está o pagamento à vista de uma entrada e a incorporação de parcelas atrasadas nas próximas prestações. Essa opção estará disponível para 111 mil famílias, com dívidas de R\$ 1,8 bilhão.

Há 15 mil famílias, com débitos de R\$ 300 milhões, na iminência de terem imóveis retomados, que poderão ficar adimplentes com o pagamento de uma prestação. Dá para usar o saldo do FGTS para reduzir o valor das mensalidades.

# IPTU não é mais pago em lotéricas

Segundo a Prefeitura do Rio, contribuintes têm outras opções para recolher tributos

MARINA CARDOSO  
marina.cardoso@odia.com.br

Os cariocas não podem mais pagar as cotas do IPTU 2019, impostos e taxas municipais em agências da Caixa Econômica Federal, nas casas lotéricas e nos correspondentes bancários da instituição financeira. De acordo com a Prefeitura do Rio, o banco não recebe pagamentos desde o dia 1º de junho. O

motivo do fim do contrato de prestação de serviço de arrecadação seria devido a não aceitação da Caixa em manter as tarifas atuais pagas pelo município.

## OUTROS NOVE BANCOS

De acordo com a Prefeitura do Rio, os contribuintes dispõem de outros nove bancos credenciados que estão aptos a receber receitas municipais, cuja lista está dispo-

nível no site da Secretaria Municipal de Fazenda (SMF) ([www.prefeitura.rio/web/smf/tesouro-municipal](http://www.prefeitura.rio/web/smf/tesouro-municipal)).

Além disso, a pasta também explicou que os pagamentos podem ser feitos em mais de 150 correspondentes bancários, como supermercados, lojas comerciais e farmácias. A lista dos correspondentes bancários também pode ser acessada pelos contribuintes por meio

da plataforma online da Fazenda Municipal.

Em nota, a Caixa Econômica confirmou o encerramento da prestação de serviços de arrecadação de tributos municipais para a Prefeitura do Rio em virtude de vencimento do contrato. Ainda segundo o banco, já há novo edital de credenciamento aberto pela prefeitura, cujas condições estão sendo avaliadas pela instituição financeira.

# Portugal: Porto visa o turismo de negócios

Os brasileiros interessados em investir em atividades de apoio ao turismo e ampliação de seus negócios, até mesmo os pequenos empresários, vão encontrar muitas oportunidades no Norte de Portugal. Além da facilidade do idioma, os governos têm oferecido suporte - da concepção à instalação do negócio - aos empreendedores que migrarem para a região, que tem 86 municípios.

“Temos a grande facilidade do idioma e das características culturais semelhantes. Há muito a ser explorado em termos comerciais e de negócios na região”, informou ao **DIA** Rui Pedro Gonçalves, diretor-executivo da Associação de Turismo do Porto e Norte (ATP).

A região tem criado faci-

lidades e comodidades para atrair investidores e empresas. E tem dado certo. Já estão no Porto, a gigante Amazon, que anunciou a instalação de um centro de distribuição; a EuroNext, operadora europeia de bolsa de valores; a empresa de energia eólica Vestas; e o banco BNP Paribas.

Estas são algumas das empresas que migraram para o Porto, que no nosso imaginário se limitava ao vinho, mas que tem se mostrado uma espécie de “Vale do Silício” europeu. “O Porto é considerada a melhor cidade europeia para a instalação de startups, Viana do Castelo passa por uma boa fase de crescimento com a indústria naval, enquanto Braga tem um importante centro de nanotecnologia, que continua sendo ampliado”, afirmou Rui Pedro. (Martha Imenes)

Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**  
**GABINETE DA PREFEITA**  
Praça Amarel Peixoto, 46 - Centro - Silva Jardim/RJ - CEP: 28820-000  
Telefone: (22) 2668-1118 CNPJ 28.741.096/0001-57  
Home Page: <http://www.silvajardim.rj.gov.br> e-mail: [gabinete@silvajardim.rj.gov.br](mailto:gabinete@silvajardim.rj.gov.br)

**DECRETO Nº 2078 DE 04 DE JUNHO DE 2019.**

**Altera regras do Decreto nº 2076, de 24 de maio de 2019, somente para a competência 05/2019.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM**, Estado do Rio de Janeiro, usando as atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, considerando os artigos 381, 382, 383, inciso I, e 433 da Lei Complementar nº 57/2008, em observação à Legislação Nacional e Municipal, bem como em consonância com o artigo 4º da Lei 8.078, de 11 de setembro de 1.990, conhecida como Código de Defesa do Consumidor (CDC),

**DECRETA:**

Art. 1º - Ficam prorrogadas as datas de vencimento fixadas no art. 69, do Decreto nº 2076, de 24 de maio de 2019, somente para a competência 05/2019.

I - A Declaração Eletrônica do Movimento Econômico do ISSQN, e o seu pagamento, contra recibo, deverão ocorrer, até o dia 24 de junho de 2019.

Art. 2º - Ficam mantidas as demais regras constantes no decreto nº 2076/2019.

Art. 3º - Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

Silva Jardim, 04 de junho de 2019

**MARIA DALVA SILVA DO NASCIMENTO**  
PREFEITA

MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS - RETIFICAÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO** - Publicado na Edição do dia 01/06/2019, pág. 10, no Jornal O Dia: [www.odia.com.br](http://www.odia.com.br) - Sala 05 - CPLP 1 - no dia 02/07/2019 às 09:00 horas, Tomada de Preços nº 007/2019 (Processo Administrativo nº 7450/2019-SEGEP), objetivando a contratação de empresa de engenharia para realização de reforma e revitalização do Parque da Cidade, contendo repintura dos prédios, limpeza e restauração das piscinas, manutenção dos jardins, repintura da estrutura metálica das quadras cobertas e novo gramado sintético no campo de futebol society, conforme Convênio Federal com o Município de Rio das Ostras/ RJ. - Valor Total Estimado: R\$ 1.387.082,25

**Leilão:** Sala 05 - CPLP 1 - no dia 02/07/2019 às 09:00 horas, Tomada de Preços nº 007/2019 (Processo Administrativo nº 7450/2019-SEGEP), objetivando a contratação de empresa de engenharia para **revitalização das quadras poliesportivas do Parque da Cidade**, conforme Convênio Federal com o Município de Rio das Ostras/ RJ. - Valor Total Estimado: R\$ 1.387.082,25

O Edital consolidado se encontra disponível no site do Município de Rio das Ostras ([www.riodasostras.rj.gov.br](http://www.riodasostras.rj.gov.br)) e no DELCO sito à Rua Campo de Albarora, 75 - Loteamento Atlântica - Rio das Ostras/ RJ - Tel: (22) 2771-6404

Gianni da Silva Zoror - Secretária Interina Municipal de Administração Pública

GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**  
VAMOS VIRAR O JOGO

**SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR**  
**POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**AVISO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2019 - (PMERJ) TIPO MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE**

**Objeto:** aquisição de equipamento de vídeo histeroscopia para suprir as necessidades dos Policiais Militares e seus dependentes que são beneficiários do FUSPOM (Fundo de Saúde da Polícia Militar).

**Endereço eletrônico:** <https://www.compras.rj.gov.br> (PE nº 015/19).

**Data da Licitação:** Dia 26/6/2019, às 10h.

**Processo Administrativo:** E-09/106/125/2018.

**Valor Estimado:** R\$ 464.984,09 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro reais e nove centavos).

O Edital encontra-se disponível no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa mediante apresentação de mídia gravável, na Rua Evaristo da Veiga, nº 78, Centro, Rio de Janeiro/RJ. CEP: 20031-040.

**CVM** Comissão de Valores Mobiliários  
Protegendo quem investe no futuro do Brasil

**PÁTRIA AMADA BRASIL**  
GOVERNO FEDERAL

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Processo de Compras nº 19957.009175/2018-49**  
**Pregão Eletrônico nº 3/2019**

**OBJETO:** Contratação de serviços de Tecnologia da Informação na modalidade Fábrica de Software compreendendo a manutenção e o desenvolvimento de sistemas de informação, baseado em práticas e princípios ágeis, dimensionadas em Ponto de Função, para atender às necessidades da Comissão de Valores Mobiliários. Retirada do Edital: a partir do dia 06/06/2019, na Rua Sete de Setembro, nº 111, 28º andar, Centro, Rio de Janeiro, ou nos seguintes sites: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) ou [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Data para entrega das propostas: até as 11h00min do dia 19/06/2019. Data de abertura da sessão: dia 19/06/2019, às 11h00min, no site: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).

Rio de Janeiro, 05 de Junho de 2019  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**CLASSIMAISS**  
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA