

ECONOMIA

Compare juros para comprar imóvel

Quem busca fazer financiamento imobiliário encontra taxas a partir de 8,3% ao ano no mercado

A declaração do novo presidente da Caixa Econômica Federal, Pedro Guimarães, sobre possibilidade de juros maiores no financiamento imobiliário para classe média, na segunda-feira, pode aumentar a incerteza em quem quer concretizar o sonho da casa própria. A saída é pesquisar onde estão as taxas mais baixas para conseguir crédito que caiba no orçamento. Levantamento feito pelo **DIA** em bancos públicos e privados mostra que os juros são a partir de 8,3% ao ano e, com aportes de até 80% do valor do imóvel. Apesar das facilidades, quem pretende financiar precisa ficar de olho nas ofertas para aproveitar as condições, com o uso do FGTS e os critérios mais flexíveis.

Das linhas do Itaú Unibanco, por exemplo, pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH), os juros são de 8,3% ao ano + Taxa Referencial, assim como no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). No Bradesco, no SFH, são a partir de 8,95% ao ano, e cliente tem como usar o FGTS para financiar residências avaliadas em até R\$ 1,5 milhão se o crédito não passar de 80% do valor.

No Banco do Brasil, onde a negociação é feita nas agências ou via aplicativo App BB, as taxas para imóveis populares são fixadas em 8,49% ao ano mais a TR.

OS CRITÉRIOS DE CADA BANCO

	SFH	SFI	Pró Cotista	Carta de Crédito FGTS	Minha Casa Minha Vida	Renda	Financiamento
BANCO DO BRASIL	8,49% a.a. + TR	X	9% a.a. + TR	8,85% + TR / 10,05% a.a. + TR	5,166% + TR	SEM LIMITE	até 80%
BRADESCO	8,95% a.a.	X	X	X	X	X	até 80%
CAIXA ECONÔMICA	8,75% a 10,25%	9,5% a 11%	8,76% a 9,01%	5,11% a 9,55%	4,59% a 5,11% 5,11% a 8,47%	Até R\$ 2.600 Até R\$ 7 mil	até 80%
ITAÚ UNIBANCO	8,3% + TR	8,3% + TR	X	X	X	SEM LIMITE	até 82%
SANTANDER	8,99% a.a. + TR	9,49% a.a. + TR	8,49%	X	X	MÍNIMA DE R\$ 2,5 mil	até 80%

Já na Caixa Econômica, é possível fazer uma simulação de financiamento pelo www.caixa.gov.br, clicando em Produtos e Habitação. A linha pró-cotista da instituição voltou a fazer parte do quadro de modalidades ontem, com

taxa mínima de 8,76% ao ano.

RECURSOS DO FGTS

O Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS dispõe do mesmo modelo no BB, por exemplo. Para ter acesso a

esse segmento, o proponente precisa ter conta ativa no FGTS e ainda um mínimo de 36 contribuições. Caso a conta esteja inativa, é necessário que ela tenha saldo superior ou igual a 10% do valor do Imóvel.

O Santander, que também opera na pró-cotista, tem projeto de financiar imóveis R\$ 250 mil a R\$ 400 mil, semelhante ao MCMV.

Reportagem da estagiária **Edda Ribeiro**, sob supervisão de **Max Leone**.

Guimarães tenta se justificar

► Depois de declarar que a classe média teria que pagar juros maiores para financiar a casa própria ao ser empossado segunda-feira, o novo presidente da Caixa, Pedro Guimarães, tentou justificar o que disse. Em nota, a Caixa ressaltou que as taxas das linhas permanecerão inalteradas e continuarão diferenciadas das do Minha Casa Minha Vida.

Na cerimônia, afirmou que “quem é classe média tem de pagar mais”. “Ou vai buscar no Santander, Bradesco, Itaú. Na Caixa, vai pagar juro maior que o do Minha Casa, porque vai ser um juro de mercado”. Segundo ele, a declaração teria sido distorcida.

Ontem, após participar da posse do novo presidente do BNDES, Joaquim Levy, no Rio, esclareceu que a afirmação foi uma constatação matemática, já que o menor juro do mercado no crédito imobiliário é do Minha Casa Minha Vida.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de janeiro de 2019, às 14h30min. 2º LEILÃO: 05 de fevereiro de 2019, às 14h30min. (horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 29/11/2013, cuja Fidejussante é SARA MENDONÇA, CPF nº 098.972.887/08, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 160.849,47 (Cento e Sessenta Mil Oitocentos e Quarenta e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos - atualização conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "Sala 421, Bloco 03, área privativa total de construção de 22,62m², e Fração ideal de 0,0023433394, do empreendimento Campo Grande Office e Mall, situada na Estrada da Cachorroira, nº 350, lote 01, do PAL. 47215, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, melhor descrito na matrícula nº 207281 do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 160.849,47 (Cento e Nove Mil Vinte e Sete Reais e Quarenta e Sete Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaol.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.Frazaol.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (4588 - 21 Tl).

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO "Cidade Poema"

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº: 0001/2019. CRITÉRIO: Maior Oferta
DATA: 22/01/2019 HORÁRIO: 09:00
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS BANCÁRIOS, INCLUINDO PAGAMENTO DA FOLHA SALARIAL DE SERVIDORES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS/RJ.
VALOR: R\$ 1.538.534,61 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E TRINTA E OITO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS)

LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL: Sala de Licitações, localizada na Praça São Fidélis - 151 - Centro - São Fidélis - RJ - de segunda a sexta-feira de 8:00 às 11:00 e de 13:00 às 17:00 horas. Ou através do portal da Prefeitura: saofidelis.rj.gov.br/licitacao/

MAIORES INFORMAÇÕES PELO TELEFONE: (22) 2758-1082 - Ramal: 204
CRITÉRIO DE RETIRADA PRESENCIAL DO EDITAL: 01 (uma) resma de papel A-4; carimbo do CNPJ da empresa.

anp GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA

AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico n.º 030/18-ANP

A AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP torna público que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, no dia 21 de janeiro de 2019, às 10:30 horas, cujo objeto é a contratação de serviços técnicos especializados em tecnologia da informação, relativos ao Grupo de Especialização, Processos, Arquitetura e Teste de Sistemas, conforme condições estabelecidas no Edital, que estará à disposição dos interessados a partir do dia 09 de janeiro de 2019, no site www.comprasnet.gov.br e www.anp.gov.br.

Elizabeth Chagas Almeida de Oliveira
Pregoeira

PREFEITURA DE PETRÓPOLIS SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DE RECURSOS HUMANOS - DELCA
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

AVISO EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2018

Objeto: O objeto da presente Chamada Pública é a de aquisição de gêneros alimentícios perecíveis hortifrutigranjeiros e mel da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, a serem adquiridos para alimentação escolar, conforme especificação no Edital. LOCAL/HORA: O Edital completo da Chamada Pública, com a relação dos gêneros a serem adquiridos e maiores informações poderão ser obtidos na DELCA - Departamento de Licitações, Compras e Contratos Administrativos, sito à Av. Barão do Rio Branco, 2.846 - 3º andar - Centro - Petrópolis/RJ, no horário de 09:30 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira nos "sites": www.petropolis.rj.gov.br - Portal da Transparência e www.mda.gov.br ou através do e-mail: sadicta@gmail.com a partir de 09/01/2019. LOCAL/DIA/HORA DA ENTREGA DOS ENVELOPES 001 E 002: Os envelopes deverão ser entregues à Comissão de Chamada Pública, do dia 09/01/2019 até o dia 30/01/2019, no endereço Rua da Imperatriz, nº 193 - Centro - Petrópolis - Secretaria de Educação. Os envelopes poderão ser enviados via AR registrado até o dia 30/01/2019. Petrópolis, 04 de janeiro de 2019.

MÁRCIA PALMA PINHEIRO
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO

EDITAL DE INTIMAÇÃO
GUSTAVO ROMERO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento do BANCO SANTANDER (BRAS I) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo/SP, prenotado sob nº 1841062 proceder por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO de IVANILSON COSTA BULHÕES, gerente, identidade CNH/RJ 00365488405 e CPF nº 053/595.957-52 e sua mulher BIANCA FONSECA HOFFMANN BRAVO BULHÕES, auxiliar de financeira, identidade do DETRAN/RJ 12/200/983-0 e CPF nº 083/892.897-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento de Compra e Venda de 24/10/2011, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 33814 sob o R-11, a qual diz respeito ao imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8041, apartamento 104 do bloco 2, Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de VSas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 11/12/2018, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do e feito pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam VSas. identificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2018. GUSATVO ROMERO MENDES - SUBSTITUTO.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE PREGÃO Presencial 002/2019-I
COM COTA RESERVADA PARA ME, EPP e MEI

OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios (Hortifrutí, laticínios, pão, carnes e cereais) para atender as necessidades das Unidades Escolares do Município de Nova Friburgo.
Data: 24/01/2019 Horário: 10:30 horas.
Estimativa: R\$ 6.108.499,60 Processo nº 26571/2018
Local de retirada do edital: www.pmf.friburgo.br
Telefones para contato: (22) 2525-9174 ou 2533-1458
e-mail: licitacao@pmf.friburgo.br
licitacao@pmf.friburgo.br
End.: Av. Alberto Braune, 224, Centro - Nova Friburgo/RJ
COMISSÃO DE PREGÃO-I
Luciana de F.C.Heckert do Amaral
Pregoeira

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
SAO GONCALO /RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuario(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 05/01/2019, para, querendo, purgar(em) o debito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:89636 - CONTRATO: 301948037168-4 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - AG SAO GONCALO
ENDERECO DO IMÓVEL: RUA MARIA RITA 450 APT: 904 BLOCO : 01 BAIRRO: PORTO NOVO - SAO GONCALO - RJ
CARLOS ALBERTO PEREIRA, BRASILEIRO(A), BANCARIO, CPF: 28911873772, CI: 2761633 IFP RJ CASADO(A) COM DIANA STRECHT PEREIRA, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF: 60496886720, CI: 04139427 IFP RJ

BANCO BONSUCESSO S/A
Endereço de Cobrança:
AGENCIA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL ONDE PAGAVA AS PRESTAÇÕES

EXÉRCITO BRASILEIRO
HOSPITAL MILITAR DE ÁREA DE RECIFE

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA DEFESA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 09/2018 - UASG 160199

Nº Processo: 64583.000126/2018-19. Objeto: Registro de preços para Aquisição de Cartuchos e Toner para impressora. Total de itens licitados: 18. Entrega de Edital: a partir de 09/01/2019 no site www.comprasgovernamentais.gov.br ou no endereço: H. M. A. R. - Rua do Hospício, 563 - CEP 50.050-050 - Boa Vista - RECIFE - PE. Cadastramento das Propostas: a partir de 09/01/2019 às 08h00 até 21/01/2019 às 09h58 (horário de Brasília) no site www.comprasgovernamentais.gov.br. Abertura da sessão pública eletrônica será no dia 21/01/2019, a partir das 10h00 (horário de Brasília) no site www.comprasgovernamentais.gov.br. Os interessados poderão obter outras informações na Seção de Licitação e Contratos, pelo telefone/fax (81) 2123-4841 e/ou correio eletrônico (e-mail) licitacao.hmar@gmail.com.

MARIA SANDRA ANDRADE - Coronel
Ordenadora de Despesas do HMAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

O Sr. Presidente da Comissão Permanente de Licitação comunica aos interessados que realizará a continuidade da Tomada de Preços 10/2018, referente ao processo administrativo nº 12.590/2018 que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE TREINAMENTO DE SURF, NO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ, no dia 10/01/2019 às 14h, na sala da Comissão Permanente de Licitação localizada à Rua Coronel Madureira, 77 - CEP 28990-000 Centro- Saquarema.
Saquarema, 07 de janeiro de 2019.
Leonardo André C.J. Simões - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSAR/RJ

AVISO DE ERRATA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2018

O Secretário Municipal de Saúde informa aos interessados que houveram as seguintes alterações no Chamamento supracitado:

Foram **INCLUÍDOS** no edital os itens: **8.3, 8.4, 9.1.1.1, 9.1.1.2, 9.1.1.3, 9.1.1.4, 9.1.1.5, 9.1.1.6, 9.1.1.7, 9.1.1.8, 9.1.1.9, 9.1.1.10 e 10.5.1.**

Foi **ALTERADO** o item 8.1 do edital;

Foram **INCLUÍDOS** no Anexo II (Minuta de Contrato) os itens: **9.1 e 9.2;** e **ALTERADO** o item 11.1.2.

E **EXCLUÍDO** do Edital:

No item **3.1**, b o termo = "com firma reconhecida"

No item **3.6** o termo = "por qualquer processo de cópia autenticada por tabelião de notas"

No Anexo I- Termo de Referência, Item 8, s, o termo = "Manutenção Predial"

No Anexo I- Termo de Referência, Ítem 13, Quadro I, Modelo de Planilha Orçamentária, o termo= "Manutenção Predial"

No Anexo IV do Termo de Referência, D, 9, o termo "Manutenção Predial"

Na Planilha 6 total do contrato e no Anexo VI- Proposta Financeira os itens= Material/Manutenção/Pequenos reparos e Manutenção Predial

Face às alterações, fica remarcado o início do certame para o dia **30 de janeiro de 2019 às 10h00** (horário de Brasília), na Sala de Licitações da Coordenadoria de Compras e Licitações, cito Rua Luiz Ponce, nº263, Centro, Barra Mansa/RJ, 1º Andar. O edital com as alterações e a errata na íntegra podem ser retirados no Portal da Transparência da Prefeitura Municipal de Barra Mansa ou através dos e-mails editaol@barramansa.rj.gov.br e coordenadoria.compras@gmail.com. Maiores informações pelo telefone (24) 2106-3411.

Érika Ribeiro Barbosa
Presidente da Comissão de Chamamento Público