

Classe média vai ter juros mais altos na Caixa

Crédito habitacional ficará mais caro, segundo presidente do banco

O sonho da casa própria para a classe média brasileira pode vir a se tornar pesadelo, devido aos juros do financiamento. Ontem, ao tomar posse, o novo presidente da Caixa Econômica Federal, Pedro Guimarães, informou que os mutuários com renda maior terão que arcar com taxas mais altas ao dar entrada no crédito habitacional no banco. Guimarães afirmou que a classe média terá que arcar com juros de mercado para obter recursos na Caixa, maior financiador habitacional do país, para conseguir comprar um imóvel. Segundo ele, a opção para esse segmento da sociedade será pagar mais caro para ter crédito ou buscar alternativas nos bancos privados.

“Quem é de classe média tem de pagar mais, ou vai buscar no Santander, Bradesco e Itaú. A Caixa vai respeitar acima de tudo mercado, lei da oferta e da demanda”, garantiu em entrevista depois da posse.

SEM MEXER NO MINHA CASA

Guimarães disse que os juros do crédito imobiliário não vão subir para o programa habitacional Minha Casa, Minha Vida. “Juro de Minha Casa, Minha Vida é para quem é pobre”, alegou.

O programa habitacional do governo é voltado a famí-



Guimarães: classe média pagará mais ou recorrerá a bancos privados

CONFIRA

R\$ 1,8 MIL

Patamar da renda das famílias na faixa 1 no programa habitacional. Não há juros e o subsídio chega a 90% do valor do imóvel.

lias com renda mensal bruta de até R\$ 1,8 mil na faixa 1. Nesse patamar, não há incidência de juros e o subsídio chega a 90% do valor do imóvel, segundo o Ministério do Desenvolvimento Regional.

A faixa 1,5 é destinada a fa-

mílias que ganham até R\$2,6 mil, com juros de 5% ao ano, e a 2 para famílias com renda de até R\$ 4 mil. Os juros são de 6% a 7% ao ano. Na faixa 3, a renda bruta mensal da família pode ser de até R\$ 9 mil, com as taxas de 8,16% ao ano.

Segundo o novo presidente, para a Caixa continuar a expandir o crédito imobiliário será preciso vender crédito da carteira do banco, “como ocorre em qualquer país do mundo”.

“Na verdade, a pergunta é por que a Caixa e os outros bancos brasileiros ainda não fizeram isso”, disse.

EM ESTUDO

BB pode fechar agências

O novo presidente do Banco do Brasil, Rubem Novaes, afirmou ontem ao tomar posse que ainda vai analisar os estudos feitos por consultorias contratadas pela instituição para decidir onde há a necessidade de enxugar custos. Ele confirmou que o fechamento de agências que dão prejuízo será avaliado, mas não respondeu se haverá um novo programa de demissão voluntária (PDV) no banco para os funcionários.

Para Novaes, é preciso ter cuidado quando se fala em fechar agências. Segundo ele, é necessário analisar quais são deficitárias e quais têm potencial para deixar de ser.

Já o novo presidente do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), Joaquim Levy, disse ontem que pretende revisar a contabilidade do banco de fomento para depender menos de recursos do Tesouro Nacional. Segundo Levy, que também tomou posse ontem, o TCU tem dado o suporte para essas adequações.

SERVIDOR

e-mail: paloma.savedra@odia.com.br

FOLHA DE DEZEMBRO DA PREFEITURA DO RIO

SALÁRIO PAGO HOJE

Os 160 mil servidores ativos, aposentados e pensionistas da Prefeitura do Rio vão receber hoje os salários do mês de dezembro. Como ocorreu com a folha de novembro, mais uma vez não houve antecipação do crédito que ocorre na data-limite, ou seja, no quinto dia útil do mês subsequente ao trabalhado.

E o quinto dia útil está mantido pela prefeitura como data para quitar os vencimentos em todo o primeiro semestre de 2019. O cronograma, abrangendo os salários do mês de janeiro a junho deste ano, foi publicado no Diário Oficial em dezembro do ano passado.

Desde quando publicou o primeiro decreto em dezembro de 2017 que alterou o prazo de pagamentos das folhas salariais, que antes era até o segundo dia útil, que o prefeito Marcelo Crivella não retomou a data antiga. Os servidores insistem em reivindicar a retomada do calendário antigo de depósitos. O município tenta antecipar os salários sempre que a arrecadação permite.

ABAIXO-ASSINADO 1

MOBILIZAÇÃO

Além de juizes e advogados, a declaração do presidente Jair Bolsonaro de que poderá acabar com a Justiça Trabalhista provocou revolta e promessa de mobilização por parte dos servidores do segmento. O sindicato da categoria no Rio (Sisejufe) participa de campanha de adesão a abaixo-assinado contra a possibilidade de extinção da Justiça do Trabalho.

ABAIXO-ASSINADO 2

NA INTERNET

Na página do sindicato (sisejufe.org.br), é possível aderir ao abaixo-assinado. A plataforma chang.org está com o documento contra o fim da Justiça do Trabalho. O objetivo da entidade é pressionar o Congresso Nacional e mostrar à sociedade que a Justiça serve como instrumento fundamental na garantia dos direitos sociais dos trabalhadores.

GOVERNO FEDERAL

CASA DA MOEDA DO BRASIL

AVISO DE LICITAÇÃO

A Casa da Moeda do Brasil – CMB comunica que realizará a seguinte licitação: - Pregão Eletrônico com Registro de Preços nº 0006/2019 - Processo: 18750.001247/2018-63. Objeto: Aquisição de Paleta Caixas Moedas. Total de Itens Licitados: 1. Sessão: 21 de janeiro de 2019 às 09:00h. O Edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.casadamoeda.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. E-mail: cpmartins@cmb.gov.br c/c dvli@cmb.gov.br. Tel. (21) 2184-3008.

CANDIDA PEREIRA MARTINS PREGOEIRA

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 522 / 2018

A UERJ torna público que a licitação para aquisição de TESTES ANTI-HIV E ETC, anteriormente marcada para 17/12/18 às 14h, FICA ADIADA PARA 22/01/2019 às 14h. Proc. E-26/008/100493/2018. Conforme Decretos nº. 45.109/2015 e nº. 45.680/2016. Edital e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br.

MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS

AVISO DE ALTERAÇÃO DE EDITAL, ERRATA E REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO

Pregão 0452018 (PA 2718/2018), contratação de empresa de engenharia para realização do serviço de implantação da sinalização viária turística no Município de Rio das Ostras, inicialmente ADADO SINE DNE Sica REMARCADO para o dia 22/01/2019 às 10:00 horas. (CPLP E). - Valor Estimado: R\$ 984.811,31

As alterações foram publicadas na Edição 1907 (04/01/2019) no Jornal Oficial de Rio das Ostras. O Edital consolidado se encontra disponível no site do Município de Rio das Ostras (www.riodasostras.rj.gov.br) e no DELCO sito à Rua Campo de Alcaçova, nº 75 - Loteamento Atlântica - Rio das Ostras/RJ - Tel. (22) 2771-6404

Genivaldo da Silva Zoror
Secretário Municipal de Administração Pública

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO RIO DE JANEIRO /RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.

Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 08/01/19, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:

SED:1C24B - CONTRATO: 3134495000539 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - AG JACAREPAGUA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES, Nº424, APT.:210, BLOCO:03 BAIRRO: TAQUARA - JACAREPAGUA - RIO DE JANEIRO - RJ

CELIA PALOMO LASSALA, BRASILEIRO(A), PROFESSORA, CPF: 10271058749, CI: 1525602 IFP VIÚVO(A).

FIDUCIAR. DIST. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Endereço de Cobrança:
AGENCIA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL ONDE PAGAVA AS PRESTAÇÕES

EDITAL DE CIENCIA DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

Pelo presente edital, por estar(em) em lugar incerto e não sabido, ter ocultado ou recusado o recebimento da carta de ciência de leilão, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo: **Primeiro Público Leilão e Segundo e Último Público Leilão serão realizados nos dias:**

1º leilão 28/01/2019 partir 11:00 horas
2º leilão 25/02/2019 partir 11:00 horas

Local: AVENIDA ERASMO BRAGA Nº 227 GRUPO 704, CENTRO RIO DE JANEIRO RJ
Agente Financeiro: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA na forma da Lei (Decreto-Lei Nº 70 de 21.11.66) e Regulamentação Complementar, para pagamento da dívida hipotecária em favor do(a) **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**, por se acharem vencidas e não pagas as obrigações pecuniárias referentes ao financiamento imobiliário.

1- Mutuário(s):
ARNALDO CORREIA DOS SANTOS, CPF 01152217780,
ELEN SILVA SANTOS, CPF 02087349703
SED:1E2DA
IMÓVEL: RUA CAMINHO DOS CARNEIROS Nº 110 BLOCO 22 APT 104 BAIRRO: CAMPO GRANDE RIO DE JANEIRO RJ CEP 23013550

2- Mutuário(s):
LUIS FERNANDO GOMES FREIRE, CPF 91106966791,
NILZA PEREIRA DE SOUZA FREIRE, CPF 95031561734
SED:85486
IMÓVEL: RUA MURILO DE ALVARENGA (ANTIGA RUA PROJETADA 10 LOTE 01), Nº 65 BLOCO 3 APT0 409 BAIRRO: CAMPO GRANDE RIO DE JANEIRO RJ CEP 23071040

2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão

Informações tel (21) 2533-1066 ou **Av. Almirante Barroso, nº63 - SI 1813-Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.031-003**

Leiloeiro Oficial
NORMA MARIA MACHADO.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

GUSTAVO ROMEIRO MENDES, OFICIAL SUBSTITUTO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, atendendo a requerimento do BANCO SANTANDER (BRAS I) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida em São Paulo/SP prenotado sob nº 1841062 proceder por meio do presente, nos termos do art. 26, § 4º da Lei 9514/97, à INTIMAÇÃO DE IVANILSON COSTA BULHÕES, gerente, identidade CNH/RJ 0036548405 e CPF nº 053/595.957-52 e sua mulher BIANCA FONSECA HOFFMANN BRAVO BULHÕES, auxiliar de financeira, identidade do DETRAN/RJ 12/200/983-0 e CPF nº 083/892.897-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, para que compareçam a esta Serventia, situada na Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar, Centro/RJ, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados desta data, a fim de efetuar o pagamento dos encargos vencidos e não pagos, previstos no Instrumento de Compra e Venda de 24/10/2011, com garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 33814 sob o R-11, a qual diz respeito ao imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes nº 8041, apartamento 104 do bloco 2, Rio de Janeiro/RJ, de responsabilidade de V.Sas. segundo o requerimento, o valor destes encargos, posicionado em 11/12/2018, sujeita-se a atualização monetária, juros de mora e ao acréscimo dos encargos que vencerem, até a data do e feito pagamento, conforme planilha de débito que o acompanha. Ficam V.Sas. identificados de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na Consolidação da Propriedade do imóvel acima mencionado, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2018. **GUSTAVO ROMEIRO MENDES - SUBSTITUTO.**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Prezado(a) Senhor(a),

Na qualidade de Síndico do CONDOMÍNIO ECOVILLE SÃO PEDRO, sirvo-me do presente para convocar V. Sas. Para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 16 de Janeiro de 2019, na Área Social do Condomínio Ecoville São Pedro, sítia a Rua Mario Theóphilo Guerra nº 150 Jardins de São Pedro - São Pedro da Aldeia - RJ, às 19:00 horas, em primeira convocação, com pelo menos 2/3 dos proprietários, ou às 19:30 horas, em segunda e última convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

A) Prestação de Contas;
B) Eleição para Síndico e Conselho Consultivo;
C) Previsão Orçamentária para 2019;
D) Assuntos de Interesses Gerais.

OBSERVAÇÕES: * É lícito aos senhores proprietários se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procuração específica para este fim.
* Para votar, os proprietários deverão estar rigorosamente em dia com as Cotas Condominiais.
* É de suma importância a presença de V. Sã., pois a ausência dos senhores proprietários não os desobriga de aceitarem como tácita concordância os assuntos que forem tratados e deliberados.

São Pedro da Aldeia, 27 de dezembro de 2019.
Wilson Endson de Oliveira Filho - Síndico

MARINHA DO BRASIL CENTRO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DA MARINHA

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 19/2018

Objeto: eventual aquisição de válvulas eletrônicas a serem utilizadas nas radares de navegação e sistemas de IFF (interrogador e transponder) dos meios da Marinha do Brasil: 29 itens. Edital à disposição dos interessados no site www.comprasnet.gov.br. Sessão Pública: dia 21/01/2019, às 09:30h. Local: Centro de Manutenção de Sistemas da Marinha, localizado na Ilha das Cobras, S/N, edifício 26A do Arsenal de Marinha do Rio de Janeiro, Centro, Rio de Janeiro, RJ. Entrega das Propostas: a partir das 09:00h do dia 08/01/2019, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das Propostas: 09:30h do dia 21/01/2019, no site www.comprasnet.gov.br.

PHILIPPE AMORIM PALMARES
Pregoeiro

SESI-RJ
Pregão Eletrônico nº 001/2019
Aviso de Licitação

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de catalogação do acervo da Casa Firjan.

Disputa de lances: 17/01/2019, às 10h
Retirada do edital: portaldecompras.firjan.com.br
Comissão de Licitação

SESI-RJ
Pregão Eletrônico nº 306/2018
Aviso de Licitação

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços laboratoriais de prótese dentária, em atendimento às necessidades do SESI-RJ Três Rios e do SESI-RJ Petrópolis.

Disputa de lances: 17/01/2019, às 10h.
Retirada do edital: portaldecompras.firjan.com.br
Comissão de Licitação

MAIS FÁCIL DE VENDER, MAIS FÁCIL DE COMPRAR.

CLASSIMAS
2532-5000
ODIA

GOVERNO FEDERAL

MINISTÉRIO DA SAÚDE

RDC ELETRÔNICA Nº 02/2019-BM

Objeto: Obra para adequação civil com finalidade à instalação de linha de envase Groninger do Centro de Processamento Final de Imunobiológico – CPFI de Bio-Manguinhos FIOCRUZ, conforme Projeto Básico e demais Anexos.

Data: 29/01/2019 às 09:00 horas
O Edital estará disponível no site: www.comprasnet.gov.br.

GOVERNO FEDERAL

MINISTÉRIO DA SAÚDE

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP n.º 002/2019-INI/FIOCRUZ

DATA 21/01/2019 às 10:00hs
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, COSMÉTICOS, PRODUTOS PARA SAÚDE E SANEANTES UTILIZADOS NESTA UNIDADE, CONFORME NECESSIDADE, PARA PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES, EXIGÊNCIAS E ESTIMATIVAS, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.

O edital estará disponível no site: www.comprasnet.gov.br.

SAMOEL HENRIQUE ALVES
PREGOEIRO

UFF - UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO

AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO

(1ª Alteração)
PE nº 52/2018/AD

Objeto: Construção do Sistema de Registro de Preços para aquisição futura ou previsão de entrega parcelada de MATERIAIS BÁSICOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA, especificados e quantificados nos anexos do edital.

Data prevista de abertura: 21/JAN/2019 às 10h
Edital no site: www.comprasnet.gov.br
Informações: Rua Miguel de Frias, nº 09, 1º andar, Icaraí, Niterói-RJ; Telef.: (21) 2629-5062/5061.